

MEMORIAL DESCRITIVO

IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO: Ampliação Salão da Comunidade de Esquina Hetzel

MUNICÍPIO: Quinze de Novembro/RS

01. SERVIÇOS PRELIMINARES

Deverá ser realizada a limpeza do local a ser construída a nova edificação, conforme descritas no presente memorial descritivo e conforme projetos em anexo.

02. AMPLIAÇÃO

Será construída uma área de 69,84m² na parte lateral do salão existente, conforme projeto em anexo.

1) TRABALHOS DE TERRA:

Serão feitas escavações, demarcando as sapatas.

2) FUNDAÇÕES:

Concreto Ciclópico: traço do concreto de enchimento 1:3:6 (cimento: areião: brita nº 2), fck 15MPa. O percentual de pedra de mão será de 60%.

3) VIGA BALDRAME:

Será feita viga baldrame de concreto armado, com dimensões de 20x20 cm constituída de 4 barras de Ø 8 mm e estribos de Ø 4.2 mm amarradas a cada 20 cm.

4) IMPERMEABILIZAÇÕES:

Os trabalhos de impermeabilizações serão executados sempre com tempo seco e nunca quando houver umidade no concreto, deverão ser aplicadas 3 demãos do impermeabilizante com argamassa polimérica.

5) PILARES:

Serão feitos pilares de concreto armado, com dimensões de 11x20 cm constituída de 4 barras de Ø 8 mm e estribos de Ø 4.2 mm amarradas a cada 20 cm.

6) ALVENARIA:

As paredes de alvenaria de tijolos 6 furos 9x19x39 cm, deverão seguir rigorosamente o projeto arquitetônico, em todas suas dimensões. A argamassa de assentamento das alvenarias será do tipo mista de cimento, cal hidratado e areia.

7) CINTA DE AMARRAÇÃO:

As ferragens utilizadas serão de bitola Ø 8 mm e estribos Ø 4.2 mm amarradas a cada 20cm. Executadas em todas as paredes, altura de 15cm.

8) PAVIMENTAÇÃO:

Em todos os locais do pavimento, será executado contrapiso de concreto traço 1:3:6, cimento, areia, brita nº2, com espessura de 10 cm, será enriquecido de aditivo

impermeabilizante do tipo sika. A aplicação desse concreto será precedida de preparação do terreno, nivelamento e apiloamento.

Para resolver os problemas de irregularidades no piso, faz-se uso de argamassa de regularização, que permitirá a obtenção das condições necessárias de acabamento e caimento dos pisos, essa argamassa é constituída de cimento e areia no traço de 1:3, com espessura média de 2cm.

9) REVESTIMENTOS:

Interna e externamente as paredes serão salpicadas, emboçadas e rebocadas, excetos no banheiro, cozinha e lavanderia que seguem as especificações a seguir:

Paredes- Banheiro: Revestimento cerâmico PEI V, aplicados com argamassa sobre emboco impermeabilizado, será revestida a altura total. Na parede cozinha e lavanderia serão revestidos com cerâmica PEI V, aplicados com argamassa sobre emboco impermeabilizado, será revestida a altura de 1,50 metro.

Piso de todas as dependências, exceto depósito, lavanderia e circulação externa – Revestimento cerâmico PEI V, aplicados com argamassa sobre contra piso nivelado e rejuntados com argamassa própria, impermeabilizado com manta asfáltica

As demais paredes serão rebocadas com traço 10:1.

10) ESQUADRIAS:

As janelas do banheiro, lavanderia e depósito serão de alumínio tipo basculante conforme especificações do projeto. Serão do tipo fantasia 3 mm.

A janela da cozinha será de alumínio de correr com 2 folhas para vidros, acabamento com acetato ou brilhante, fixação com parafuso, vedação com silicone, exclusive contramarco, dimensões de 1,60x1,00m.

As janelas dos dormitórios serão de alumínio de correr com 3 folhas (2 venezianas e folha para vidro), fixação com parafuso, vedação de silicone, exclusive contramarco, dimensões de 1,40x1,20m.

A porta do banheiro será de madeira semioca, com dimensão de 70x210cm.

As portas externas serão em alumínio tipo basculante com vidro, com dimensões de 80x210cm.

11) FORRO:

Forro de PVC frisado, régua de 20 cm, fixado conforme norma do fabricante.

12) PINTURA:

Nos locais rebocados, será executada pintura com tinta acrílica; as cores serão as mesmas já existentes na edificação; deverão ser aplicadas tantas demãos quantas necessárias para se conseguir um perfeito recobrimento. Será utilizada, nas alvenarias internas e externas.

13) INSTALAÇÕES:

Elétricas:

Deverão ser executadas conforme projeto específico e normas técnicas da ABNT.

Será feita uma nova entrada de energia padrão Coprel monofásica, seguindo para construção nova, alimentando todas as dependências, com pontos de iluminação

comandados por interruptores e pontos de tomada de força, do tipo 2 pólos + terra. As botoeiras e espelhos de tomada serão da linha universal. Os pontos de iluminação serão do tipo monofásico, tomados por caixa de ferro estampada oitavada de fundo móvel.

Hidrossanitárias:

Deverão ser executadas conforme projeto específico e normas técnicas da ABNT.

Da entrada de água fria segue em tubulação de PVC diâmetro 25 mm a partir da rede pública, seguido para os pontos de demanda; as conexões para engate dos metais; os metais a serem utilizados deverão ser de boa qualidade, a coleta das águas servidas será feita por meio de tubos de PVC tipo esgoto até os ralos, caixa de gordura, após ligação na caixa de inspeção, seguindo para fossa séptica volume útil 1100 litros; filtro anaeróbio volume útil de 1140,4 litros e sumidouro.

04. SERVIÇOS FINAIS

A obra deverá ser entregue limpa e em condições de uso sendo que deverá ter aprovação e anuência da fiscalização designada para recebimento dos serviços descritos. Fazem parte anexa deste memorial projetos arquitetônicos, planilhas quantitativas para melhor entendimento da obra.

A obra será considerada concluída depois de inspecionada, testada, atendendo o fim a que foi destinada, e aprovada pelos órgãos competentes.

Quinze de Novembro, 07 de Agosto de 2026.

KARINE DE JESUS SPIERING

Arquiteta e Urbanista
CAU RS A180578-9

MARCOS LUIS PETRI

Prefeito Municipal